

Číslo: SÚ 4/9/2026
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch dňa 31.8.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

P R E D L Ź E N I E P L A T N O S T I Ú Z E M N É H O R O Z H O D N U T I A

Obec Tulčík, ako stavebný úrad určený podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 7.1.2026 podala

Obec Demjata, 082 13 Demjata 129,

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l Ź u j e

do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydal Obec Tulčík dňa 13.1.2017 pod č.sp. SÚ 642/359/2016 na stavbu

Demjata-kanalizácia a ČOV (ďalej len "stavba")
na pozemku p.č.-líniová stavba

Odôvodnenie:

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby nie je spracovaná a nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Demjata, Účastníkom konania-verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Tulčák. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom..

Ing. Peter Kopčák
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 02. 09. 2026

Zvesené dňa:



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Účastníci konania:

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté.

Na vedomie: (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. Obec Demjata, Demjata súp. č. 129, 082 13 Demjata , **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**
 2. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 3. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
 4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
 5. SVP š.p., Medzi mostami 2, 041 59 Košice
 6. OÚ odbor CDPK, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 7. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
 8. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 9. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 10. OÚ odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
 11. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
 12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
 13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
 14. Archeologický ústav SAV Nitra, Výskumné pracovné stredisko, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
 15. VODO-KAP v.o.s., Jarková 14, 080 01 Prešov
 16. SSC IVSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
 17. SÚC PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
 18. Ľubomír Duhaň Michlovský s.r.o. UC3-údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice
 19. OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 081 92 Prešov
 20. Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
 21. Obec Tulčík, Tulčík súp. č. 178, 082 13 Tulčík **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**
- SÚ - spis

